

**“UNA OPORTUNIDAD
DE NEGOCIO ÚNICA CON
PERSONAL CUALIFICADO”**

EN SANT VICENÇ DE CASTELLET

Iniciativa Impulsada por:



**Generalitat
de Catalunya**



LAS CLAVES DEL PROYECTO

IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO PROYECTO EMPRESARIAL A SÓLO 30 MINUTOS DE LA CIUDAD DE BARCELONA, PARA ELLO SE DISPONE DE DIVERSOS MEDIOS HUMANOS Y TÉCNICOS Y DEL APOYO DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS DE LA ZONA PARA LA DINAMIZACIÓN DE LA OPERACIÓN.

MEDIOS HUMANOS

Los medios humanos están formados por una plantilla de personal cualificado con el que se ha llegado a un convenio de colaboración para ubicar una nueva actividad industrial en la zona. Para ello la empresa saliente, GE Power Controls Ibérica S.L., ha dotado de un fondo de reserva de hasta 5.000 €/trabajador que recibirá la nueva industria siempre y cuando ésta se comprometa a mantener la actividad durante un mínimo de 10 años y contrate a un mínimo de 50 trabajadores afectados por el expediente de regulación de la empresa (ERE).

MEDIOS TÉCNICOS

Los medios técnicos consisten en una nave industrial de 5.276,12 m² situada en el polígono industrial de Sant Vicenç de Castellet (Barcelona). Actualmente está arrendada hasta el 31 de diciembre de 2014 a GE Power Controls Ibérica, S.L., fecha en que finaliza su contrato con la propiedad.

APOYO INSTITUCIONAL

Se cuenta también con el apoyo e implicación de la Generalitat de Catalunya y el Ayuntamiento de Sant Vicenç de Castellet, los cuales han iniciado una fase de estudio de nuevas ayudas para ofrecer al nuevo inquilino.

En caso que las condiciones de la nave (superficie, características, condiciones de arrendamiento) no satisfagan a una posible industria interesada, existe la posibilidad ofrecida por el Ayuntamiento de ocupar otras naves similares dentro del polígono industrial bajo las mismas condiciones de ayudas.

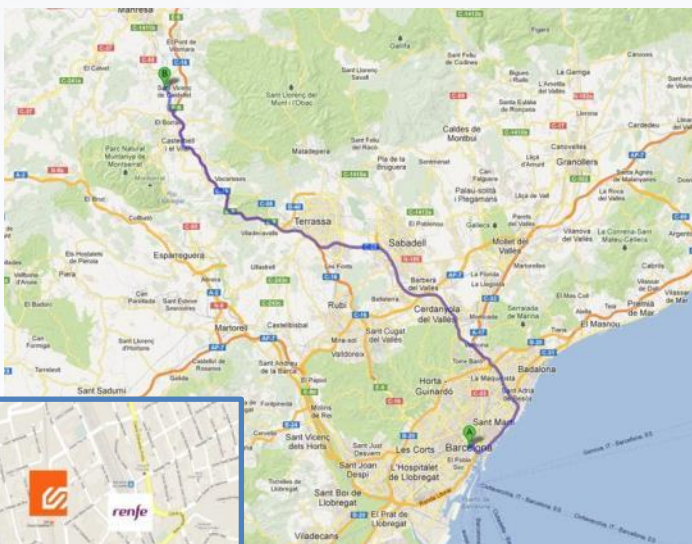




LOCALIZACIÓN Y ACCESOS

La oportunidad se encuentra en el polígono industrial “Clot d’En Tufau” de Sant Vicenç de Castellet (Barcelona), a escasa distancia de Manresa y comunicado con Barcelona a través de la autopista C-16, a una distancia de 56 km del centro de la capital.

Sant Vicenç de Castellet está comunicado por tren a través de dos compañías, Renfe con las líneas R4 y R12 que unen Vilafranca del Penedés – Barcelona – Manresa – Lleida, y Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC) con la línea R5 que une Barcelona con Manresa. El polígono está situado a 10 minutos caminando desde las estaciones.



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

La nave de producción consta de un módulo inicial junto con un segundo fruto de una ampliación posterior. Ambos se encuentran unidos y comunicados entre sí formando un único conjunto de naves, con las oficinas ubicadas en el interior del módulo más reciente y encima de la entrada principal.

- Parcela vallada ubicada en polígono industrial totalmente urbanizado, con espacios dedicados a dedicadas a patios de maniobra y plazas de aparcamiento. Pavimento asfáltico en los patios.
- Transformador eléctrico y caldera de gas para calefacción de la planta en construcciones exclusivas en el interior de la parcela.
- Distancia entre pórticos de 20 m, sin pilares interiores.
- Pavimento interior de la nave de hormigón de 18 cm de espesor.
- Cerramientos exteriores de hormigón prefabricado visto.
- 3 muelles de carga traseros y 3 entradas de carga frontales.
- Cubierta tipo deck con exutorios e iluminación natural mediante lucernarios, con una carga máxima de 100 kg/m2 y líneas de vida.
- Oficinas acabadas en planta superior con resistencia de forjado de 350 kg/m2. Estructura de pilares de hormigón con resistencia a fuego superior a R-30.
- Establecimiento industrial Tipo C clasificado con riesgo intrínseco bajo en materia de protección contraincendios.
- Paredes medianeras de separación con muros cortafuegos RF-120.





**Generalitat
de Catalunya**

Enrique Escribano

T/+34646505472

eescribano.bcn@e-gri.com

Mercedes Fernández

mfernandez.bcn@e-gri.com

T/+34605096346

