



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Departament Comercial



ELS PLANS DE LA SALA

SALLENT



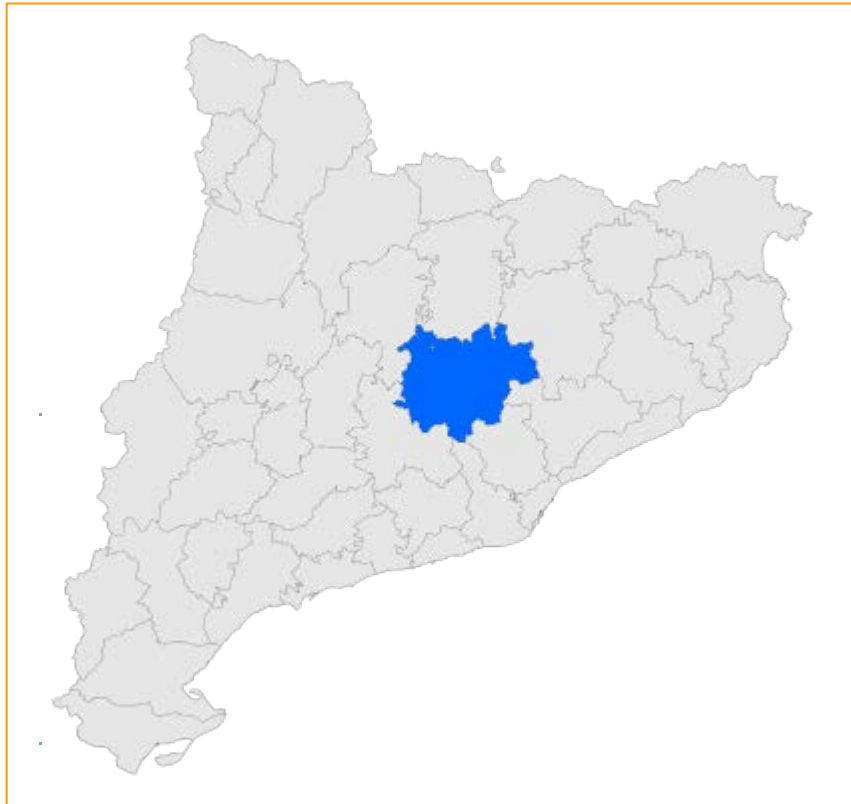
Generalitat
de Catalunya

SALLENT**ELS PLANS DE LA SALA**

- .-Dades del municipi
- .-Localització i comunicacions del sector
- .-Fotografia aèria
- .-Parcel·lació
- .-Dades del sector



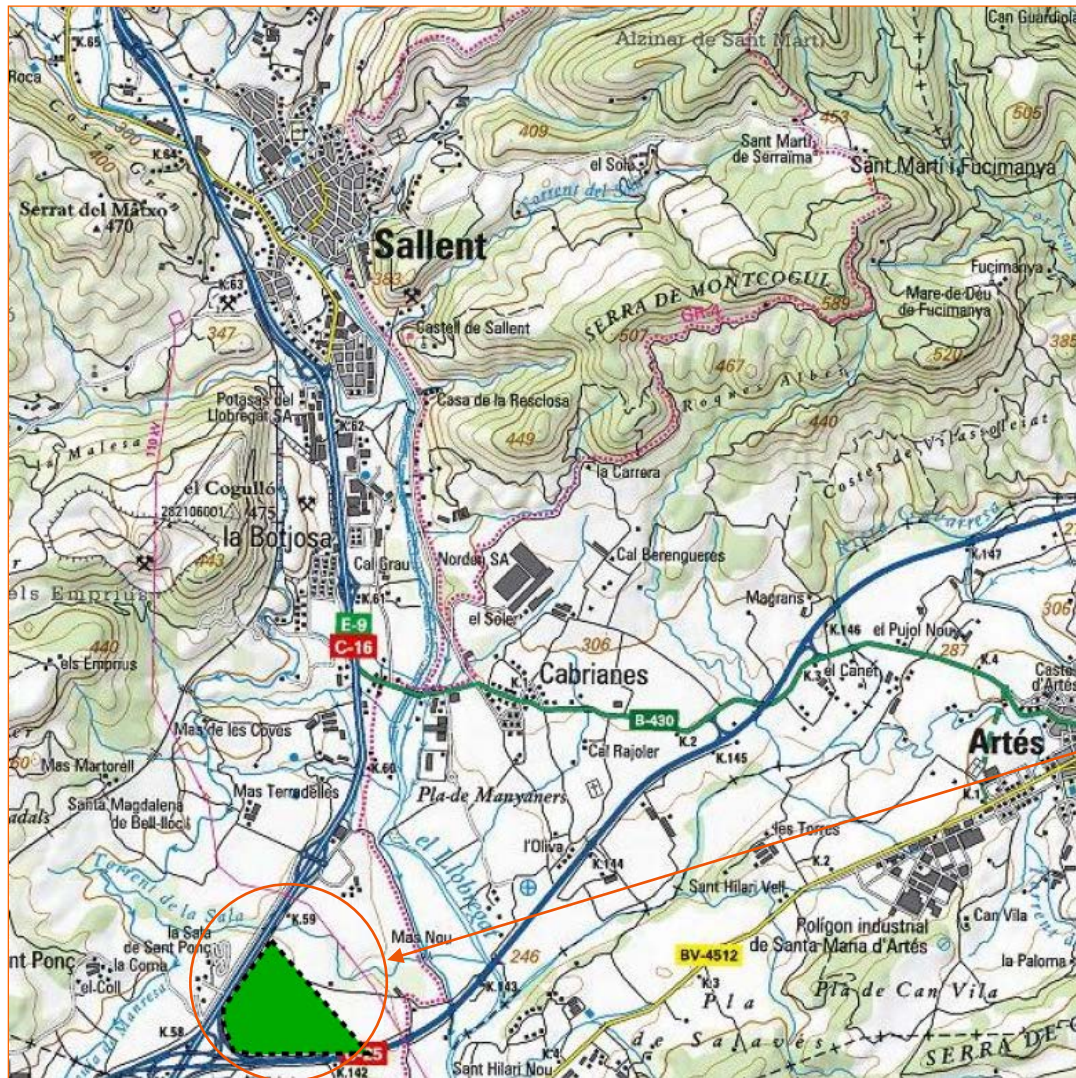
DADES DEL MUNICIPI



Població (any 2011)	6.892
Superfície (km2)	65,2
Comarca	Bages



LOCALITZACIÓ



Plans de la Sala

Comunicacions

- Eix Transversal Cervera-Riudellots de la Selva C-25
- Eix del Llobregat C-16
- Carretera C-37 Igualada-Manresa



FOTOGRAFIA AÈRIA





SAE ELS PLANS DE LA SALA A SALLENT

Unitat de Zona	Parcel·la	Superfície Parcel·la m ²	Superfície sostre m ²	Qualificació Urbanística
3101	2.1.A	13.014,08	13.014,08	Indústria aïllada
3102	4	33.547,11	33.547,11	Indústria aïllada
3104	7	11.363,04	11.363,04	Indústria aïllada
3105	8	39.656,07	39.656,07	Indústria aïllada
TOTAL		97.580,30	97.580,30	



PARÀMETRES URBANÍSTICS**INDUSTRIA AÏLLADA****Ocupació màxima**

60%

Edificabilitat neta1 m²st/m²sòl**Alçada màxima**

12,00 m

Parcel·lacióParcel·la mínima 10.000,00 m²sòl i front mínim de 50,00m**Separació de partions**

Segons gàlibs

Aparcament1 plaça per cada 100 m² de superfície edificada**Compartimentació**

S'admet l'agrupació, subdivisió i compartimentació en règim de pi

Parcel·la mínima 2.000 m² Cruja 15,00 m**Condicions d'ús**

Industrial, Magatzem, Tallers de reparació, Estació de Servei, Ús comercial a l'engròs i relacionats a la venda maquinari de transport i elements auxiliars de transport, sanitari, cultural i esportiu

