



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Diputació de Barcelona  
xarxa de municipis



Pacte Territorial del Bages

Cambrà de Comerç de Manresa

Realitzat pel:

Comançat per:

Amb la col·laboració de:

Més informació a [www.santjoanvilatorrada.cat](http://www.santjoanvilatorrada.cat) i també a <http://poligonsemmpreses.ccbages.cat>

Disseny i producció: **graphikus** - Dipòsit legal: B-7473-2010  
Impressió: **Difoprint** - Fotografia: **David Grau i CCB**  
Ediciat l'any 2010

PLA DELS VINYATS I, PLA DELS  
VINYATS II, MAS MOLLET,  
SECTOR LLEDONERS

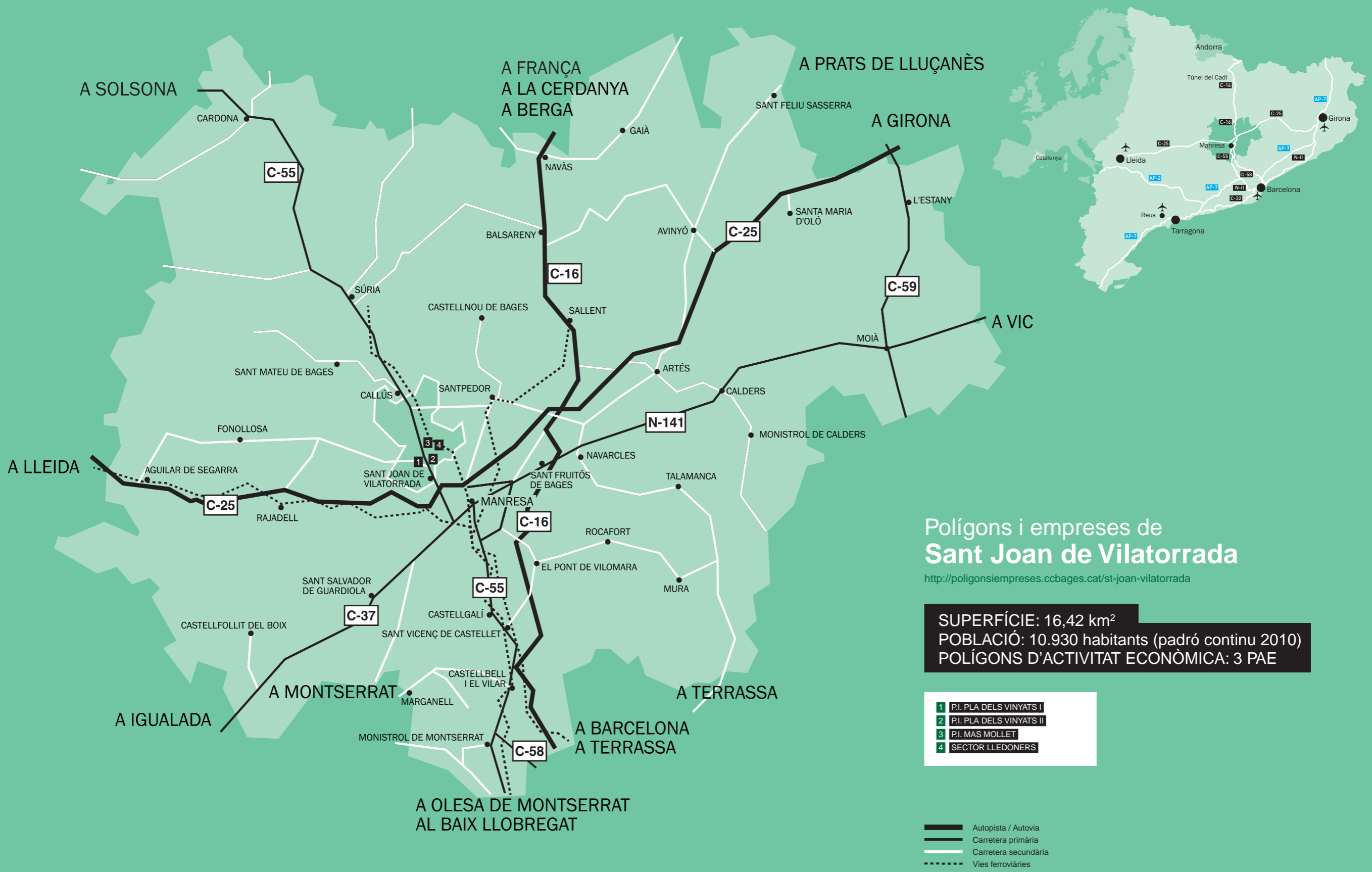


CONSELL COMARCAL  
DEL BAGES

# POLÍGONS I EMPRESES DE SANT JOAN DE VILATORRADA



Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

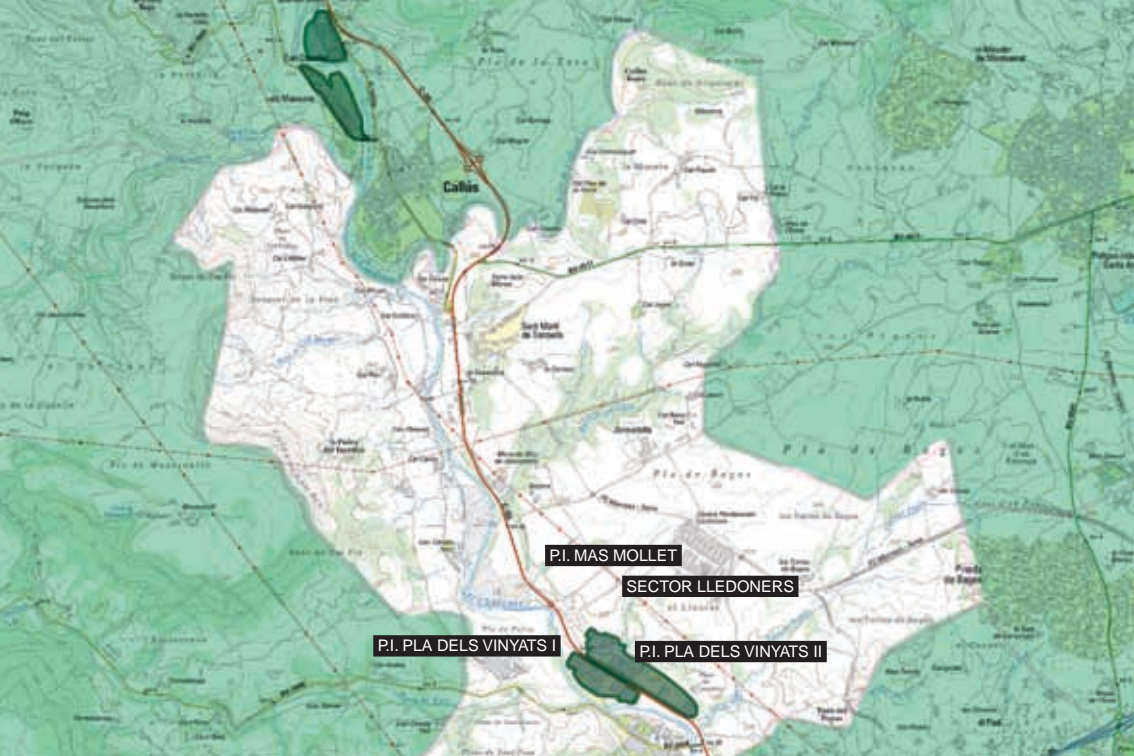




## Municipi

Benvinguts i benvingudes al catàleg dels Polígons d'Activitat Econòmiques de Sant Joan de Vilatorrada.

El nostre municipi compta actualment amb dos polígons consolidats d'activitat econòmica: Pla dels Vinyats I i Pla dels Vinyats II i un polígon encara pendent de desenvolupar al sector Mas Mollet i un altre previst de caire estratègic per a grans empreses, al sector de Lledoners. Les obres realitzades a la carretera C-55 han dotat als nostres polígons d'uns accessos molt més segurs i han millorat l'accessibilitat sobretot a vehicles de gran tonatge. Per la seva part el polígon Pla dels Vinyats II compta encara amb naus disponibles i parcel·les sense edificar susceptibles de ser ocupades per projectes industrials de diferents dimensions.



Celles

P.I. MAS MOLLET

SECTOR LLEDONERS

P.I. PLA DELS VINYATS I

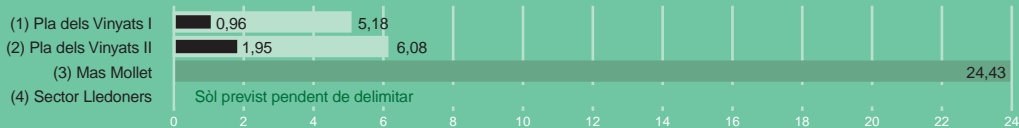
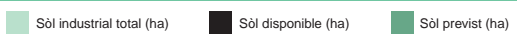
P.I. PLA DELS VINYATS II

Pla de la Tassa

Pla de Bagos

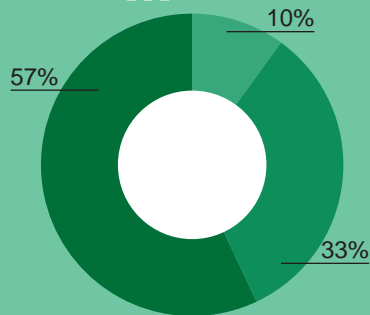





## Polígons d'activitat econòmica



1

# Polígon industrial Pla dels Vinyats I



-  Fabricació de productes metàl·lics i construcció de maquinària i material elèctric
-  Altres indústries manufactureres
-  Comerç, restaurants, hostalatge i reparacions

## Dades d'interès

El Pla d'Ordenació del **P. I. Pla dels Vinyats I** va ser aprovat definitivament l'any 1974. Es troba situat al nord del nucli urbà, a peu de la carretera C-55. Això li proporciona una bona comunicació amb ciutats importants com Terrassa, Sabadell i sobretot Barcelona. Una altra de les vies que té a prop és l'eix transversal que permet la connexió directa des de Girona i Lleida. Actualment el sòl industrial ocupat arriba al 81,5% i encara hi ha disponible naus de lloguer i venda que tenen unes dimensions entre 500 i 1.800 m<sup>2</sup> i un solar de 6.169 m<sup>2</sup>. Les activitats desenvolupades en aquest polígon són: tallers mecànics, metal·lúrgics i de serralleria, manipulació del vidre, construcció de maquinària, indústria alimentària i tèxtil, venda al major de material per a la construcció i d'impremta i serigrafia.

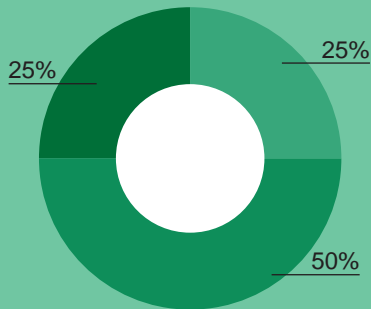


Clavegueram | Subministrament elèctric | Aigua | Senyalització | Pavimentació | Aparcament | Telèfon | Enllumenat



2

## Polígon industrial Pla dels Vinyats II



- Extracció i indústria de productes minerals no metàl·lics: pedra, ciments, vidre, ceràmica, marbre, sal, etc.
- Fabricació de productes metàl·lics i construcció de maquinària i material elèctric
- Construcció

## Dades d'interès

El **P. I. Pla dels Vinyats II** està situat al costat del polígon Pla dels Vinyats I, amb el qual comparteix unes bones comunicacions. L'aprovació definitiva del seu Pla Parcial va ser realitzada l'any 1993. Un polígon força nou, amb naus noves construïdes i amb un sòl públic ben delimitat.

Actualment, el sòl industrial està ocupat amb un percentatge del 67,93% per empreses dedicades a la construcció de maquinària tèxtil, als tancaments metàl·lics i a les excavacions i demolicions. De sòl disponible trobem naus entre 600 i 1.200 m<sup>2</sup> i trobem parcel·les sense edificar entre 5.000 i 20.000 m<sup>2</sup>.



Clavegueram | Subministrament elèctric | Aigua | Senyalització | Pavimentació | Aparcament | Telèfon | Enlluminat | Restaurant cafeteria



3

## Sòl previst 2010-2011

P. I. Mas Mollet

Polígon industrial pendent de desenvolupar.



# Sòl previst 2010-2011

Sector **Lledoners**

Parcel·les de més de 5.000 m<sup>2</sup>.

## Informació d'interès



### Cal Gallifa

La Fàbrica Gallifa forma part del patrimoni cultural de Sant Joan. És una antiga fàbrica tèxtil que ha viscut un procés de transformació des de la seva adquisició per part del municipi, remodelant els diferents espais i dotant-lo dels serveis necessaris per tal d'acollir diferents equipaments.

El resultat és un edifici del patrimoni industrial destinat íntegrament a equipament municipal, en un emplaçament que, juntament amb el parc Catalunya, ha aconseguit crear un potent focus d'activitat cultural i de centralitat urbana.

A Cal Gallifa s'hi ubiquen: la sala cultural, la biblioteca, el Centre d'iniciatives per l'ocupació, el viver d'empreses i l'escola d'adults.

**Centre d'Iniciatives per l'Ocupació Cal Gallifa**  
[www.ciocalgallifa.cat](http://www.ciocalgallifa.cat)

El Centre d'Iniciatives per l'Ocupació Cal Gallifa és la seu del Servei de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada i té l'objectiu d'incidir en el desenvolupament socioeconòmic del municipi. Des del centre es treballa en el desenvolupament d'accions que contribueixin a millorar la posició de la població front el mercat laboral, incentivar la seva formació, fomentar l'esperit emprenedor i contribuir a millorar la competitivitat de les empreses.

Per assolir els seus objectius, i portar a terme les accions plantejades, el Centre d'Iniciatives per l'Ocupació Cal Gallifa s'organitza en àrees funcionals diferenciades:

- Servei d'Inserció i Orientació laboral
- Servei de formació
- Servei d'Assessorament a empreses i emprenedors
- Viver d'empreses



## Servei d'inserció i orientació laboral

### Objectiu

L'Àrea d'Inserció i orientació laboral del Centre d'Iniciatives per l'Ocupació Cal Gallifa té com a objectiu fomentar l'ocupació de les persones i facilitar els processos de recerca i contractació de treballadors per part de les empreses.

### Beneficiaris

Són beneficiaris dels nostres serveis persones en situació d'atur, persones que volen millorar la seva ocupació i empreses d'arreu de la comarca.



### Serveis

Els serveis que s'ofereixen a les empreses s'emmarquen dins de les línies d'actuació següents:

- Informació i assessorament
- Gestió d'ofertes de treball
- Selecció de personal

Els serveis que s'ofereixen a les persones són:

- Entrevista ocupacional
- Assessorament ocupacional
- Orientació
- Club de la feina
- Borsa de treball
- Formació sociolaboral

## Servei de formació

### Objectiu

L'Àrea de Formació del Centre d'iniciatives per l'Ocupació Cal Gallifa té com a objectiu millorar les capacitats formatives dels usuaris per tal de millorar la seva competència professional.



L'objectiu central del pla de formació del centre consisteix en satisfer tant les necessitats individuals dels usuaris com adequar la formació a les demandes de les empreses.

### Beneficiaris

Són beneficiaris del nostre servei les persones que volen millorar les seves capacitats professionals.

### Serveis

- Formació Ocupacional
- Formació Continua

## **Servei d'assessorament a empreses i emprenedors**

### Objectiu

L'Àrea d'empresa del Centre d'Iniciatives per l'Ocupació Cal Gallifa té com a objectiu fomentar l'esperit emprenedor, donar suport a emprenedors en processos d'orientació, informació i creació d'empreses i assessorar PIMES i Microempreses en qualsevol àmbit de gestió per tal de millorar el seu posicionament i competitivitat al mercat.

### Beneficiaris

Són beneficiaris del nostre servei les persones emprenedores i les microempreses i PIMES del territori.

### Serveis

Els serveis que s'ofereixen en relació a la creació d'empreses s'emmarquen dins cinc línies d'actuació bàsiques:

- Sensibilització, foment de l'esperit emprenedor.
- Serveis d'orientació i informació a emprenedors.

- Assessorament i acompanyament per a la creació d'empreses.
- Formació.
- Seguiment i suport en les fases de consolidació de les empreses.

El serveis que s'ofereixen al teixit empresarial local s'emmarquen en dos tipus d'actuacions bàsiques:

- Serveis d'informació empresarial general i específica.
- Jornades, tallers i seminaris d'interès empresarial.

## **Viver d'empreses**

Espai format per 5 despatxos individuals destinats a ser ocupats per professionals, empreses i entitats de nova creació durant un període limitat de temps.

### Objectiu

L'objectiu del viver és ajudar les empreses de nova creació en el seu procés de consolidació. S'ofereix a aquestes empreses un

espai dotat de mobiliari, línia telefònica, aparell de calefacció i aire condicionat, alarma, servei de neteja diari, etc. En definitiva, serveis que els permet una instal·lació immediata i a uns preus molt més econòmics dels existents al mercat.

### Beneficiaris

Poden ser beneficiaris empreses i entitats de nova creació que desenvolupin activitats enteses com a serveis.

### Accés al viver

Per adquirir la condició d'usuari i ocupar un dels espais del viver d'empreses cal sol·licitar-ho formalment a través de la presentació d'una instància al registre general de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

### Termini màxim d'estada

El termini general d'estada màxima al viver és de 2 anys. Aquest termini es pot prorrogar fins a 2 anys més, per causa justificada, amb dos terminis excepcionals d'1 any d'estada addicional.

# POLÍGONOS Y EMPRESAS DE SANT JOAN DE VILATORRADA

02/03

Bienvenidos y bienvenidas al catálogo de los polígonos de actividades económicas de Sant Joan de Vilatorrada.

En la actualidad, nuestro municipio cuenta con dos consolidados polígonos de actividades económicas: Pla dels Vinyats I y Pla dels Vinyats II. También está pendiente de desarrollo un tercer polígono en el sector Mas Mollet y, en el sector de Lledoners, el de un cuarto polígono de tipo estratégico para grandes empresas. Las obras llevadas a cabo en la carretera C-55 han dotado a nuestros polígonos de unos accesos mucho más seguros, además de mejorar la accesibilidad, en especial, de vehículos de gran tonelaje. Por su parte, el polígono industrial Pla dels Vinyats II todavía cuenta con naves y parcelas sin edificar susceptibles de ser ocupadas por proyectos industriales de tamaño diverso.

Espero que la información sea de su interés y utilidad.

**Ezequiel Martínez Mulero**  
Alcalde

06/07

**P. I. Pla dels Vinyats I**

El Plan de Ordenación del PI Pla dels Vinyats I fue aprobado definitivamente en el año 1974. Este polígono está situado al norte del núcleo urbano, junto a la carretera C-55. Esta situación le proporciona una buena comunicación con ciudades importantes como Terrassa, Sabadell y, en especial, Barcelona. Otra de las vías cercanas a este polígono es el Eje Transversal, que permite la conexión directa desde Gerona y Lérida.

En la actualidad, el suelo industrial está ocupado en un porcentaje que ronda el 81,5%. A pesar de ello, todavía están disponibles naves de alquiler y venta con unas dimensiones de entre 500 y 1.800 m<sup>2</sup>, además de un solar de 6.169 m<sup>2</sup>. Las actividades principales desarrolladas en este polígono son las siguientes: talleres mecánicos, metalúrgicos y de cerrajería, manipulación de vidrio, construcción de maquinaria, industria alimentaria y textil, venta al mayor de material para la construcción, de imprenta y serigrafía.

08/09

**P. I. Pla dels Vinyats II**

El polígono industrial Pla dels Vinyats II está situado junto al polígono Pla dels Vinyats I, con el cual comparte buenas comunicaciones. La aprobación definitiva de su Plan Parcial se produjo en el año 1993. Es un polígono bastante nuevo, con naves de nueva construcción y un suelo público bien delimitado.

En la actualidad, el suelo industrial está ocupado, en un porcentaje del 67,93%, por empresas dedicadas a la construcción de maquinaria textil, a los cerramientos metálicos y a las excavaciones y demoliciones. El suelo disponible cuenta con naves de entre 600 y 800 m<sup>2</sup> y encontramos parcelas sin edificar de entre 1.300 y 2.500 m<sup>2</sup>.

10

**P. I. Mas Mollet**

Polígono industrial pendiente de desarrollo.

11

**P. I. Sector Lledoners**

Parcelas de más de 5.000 m<sup>2</sup>.

# SANT JOAN DE VILATORRADA INDUSTRIAL PARKS AND COMPANIES

02/03

Welcome to the catalogue of the Economic Activity Parks of Sant Joan de Vilatorrada.

Our town currently has two established economic activity parks: Pla dels Vinyats I and Pla dels Vinyats II and a park still waiting to be developed in the Mas Mollet sector and another of a strategic aspect for big companies, in the Lledoners sector. The works carried out on the C-55 road have made our parks much safer to enter and have improved accessibility for, above all, large tonnage vehicles. Moreover, the Pla dels Vinyats II park still has naves available and open sites capable of being occupied by industrial projects of different sizes.

I hope that that the information is of interest and use to you.

**Ezequiel Martínez Mulero**  
Mayor

06/07

**Pla dels Vinyats I I. P.**

The Organisational Plan of the Pla dels Vinyats I. P. I was finally passed in 1974. It is located to the north of the town centre, at the foot of the C-55 road. This provides it with good communication to large cities such as Terrassa, Sabadell and above all Barcelona. Another nearby road is the Eix Transversal which provides the direct connection from Girona and Lleida.

The industrial land is currently occupied at a level of 81.5%. Despite this, there are still naves available for rent and sale that are between 500 and 1,800 m<sup>2</sup> in size and a site of 6,169 m<sup>2</sup>. The activities undertaken in this industrial park are: mechanical, metallurgical and sawing workshops, glass manipulation, construction of machinery, the food industry and textiles, wholesale selling of construction material and printing and silkscreen printing.

08/09

**Pla dels Vinyats II I. P.**

The Pla dels Vinyats II Industrial Park is located beside the Pla dels Vinyats I park, with which it shares good communications. The final passing of the Partial Plan was in 1993. A fairly new park, with new naves constructed and well delimited public land. The industrial land is currently occupied at a level of 67.93% by companies dedicated to the construction of textile machinery, metallic closures and excavations and demolitions. Of the land available there are naves of between 600 and 800 m<sup>2</sup> and sites without buildings of between 1,300 and 2,500 m<sup>2</sup>.

10

**Mas Mollet I. P.**

Industrial park awaiting development.

11

**Sector Lledoners I. P.**

Sites of more than 5,000 m<sup>2</sup>.

